

Rapport inzake de jaarrekening 2023  
van Kerkgenootschap Adidam Europe

## INHOUDSOPGAVE

	Pagina	
1	Algemeen	3
2	Resultaat	4
3	Financiële positie	5
1	Balans per 31 december 2023	6
2	Overzicht van baten en lasten	8
3	Toelichting op de balans per 31 december 2023	9
4	Toelichting op het overzicht van baten en lasten	15

Aan de directie van  
Kerkgenootschap Adidam Europe  
Annendaalderweg 10  
6105 AT Maria Hoop

*Roermond*            *27 mei 2024*  
*Kenmerk:*            *1174400*  
*Betreft:*              *Jaarverslag 2023*

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot kerkgenootschap Adidam Europe.

## 1      ALGEMEEN

### 1.1    Activiteiten

De activiteiten van Kerkgenootschap Adidam Europe bestaan voornamelijk uit het beschikbaar maken en verbreiden van de Wijsheidsleer en de spirituele praktijk zoals gegeven door de Goddelijke Aanwezigheid Adi Da Samraj voor alle wezens en de hele wereld. Beoefening van de spirituele Weg van Adidam Ruchiradam in devotie, transcendentaal bewustzijn en het in praktijk brengen van de leefregels zoals onderwezen door de Goddelijke Aanwezigheid Adi Da Samraj.

### 1.2    Oprichting kerkgenootschap

Bij notariële akte d.d. 21 november 1985 verleden voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam is opgericht de vennootschap Stichting Adidam Europe. Per 3 november 2023 is de stichting via de rechterlijke macht omgezet tot een kerkgenootschap. De kerkgenootschap hanteert de volledige naam: The Divine Avataric Holy Institution of Global Adidam Ruchiradam Europe.

## 2 RESULTAAT

### 2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2023 bedraagt negatief € 14.191 tegenover € 21.593 over 2022. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2023		2022	
	€	%	€	%
Baten	236.046	100,0	304.450	100,0
Kosten				
Afschrijvingen	29.174	12,4	26.486	8,7
Waardeveranderingen vastgoedbelegging	26.129	11,1	24.959	8,2
Lasten	180.906	76,6	216.634	71,2
	<u>236.209</u>	<u>100,1</u>	<u>268.079</u>	<u>88,1</u>
Bedrijfsresultaat	(163)	(0,1)	36.371	11,9
Financiële baten en lasten	(14.028)	(5,9)	(14.778)	(4,9)
Exploitatieresultaat	(14.191)	(6,0)	21.593	7,1
Resultaat	<u>(14.191)</u>	<u>(6,0)</u>	<u>21.593</u>	<u>7,1</u>

### 3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Ondernemingsvermogen	606.513		618.054	
Voorzieningen	83.001		74.073	
Langlopende schulden	942.663		982.759	
		1.632.177		1.674.886
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	721.423		750.597	
Vastgoedbeleggingen	699.827		725.956	
		1.421.250		1.476.553
Werkkapitaal		210.927		198.333
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	26.378		31.322	
Liquide middelen	372.276		247.965	
		398.654		279.287
Af: kortlopende schulden		187.727		80.954
Werkkapitaal		210.927		198.333

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
ACTIEF				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	(1)			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		721.423		750.597
Vastgoedbeleggingen	(2)	699.827		725.956
Vlottende activa				
Vorderingen	(3)			
Overige vorderingen en overlopende activa		26.378		31.322
Liquide middelen	(4)	372.276		247.965
		<u>1.819.904</u>		<u>1.755.840</u>

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
PASSIEF					
Eigen vermogen	(5)				
Kapitaal kerkgenootschap			543.668		548.226
Bestemmingsreserve			62.845		69.828
			<u>606.513</u>		<u>618.054</u>
Voorzieningen	(6)				
Overige voorzieningen			83.001		74.073
Langlopende schulden	(7)				
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		191.000		191.000	
Overige schulden		630.500		680.500	
Overlopende passiva		<u>121.163</u>		<u>111.259</u>	
			942.663		982.759
Kortlopende schulden	(8)				
Overige schulden en overlopende passiva			187.727		80.954
			<u>1.819.904</u>		<u>1.755.840</u>

## 2 OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

	2023		2022	
	€	€	€	€
Baten	(9,10)	236.046		304.450
Kosten				
Afschrijvingen	(11)	29.174	26.486	
Waardeveranderingen vastgoedbelegging	(12)	26.129	24.959	
Lasten	(13)	180.906	216.634	
		<u>236.209</u>	<u>268.079</u>	
Bedrijfsresultaat		(163)	36.371	
Financiële baten en lasten	(14)	(14.028)	(14.778)	
		<u>-</u>	<u>-</u>	
Resultaat		<u>(14.191)</u>	<u>21.593</u>	



3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen
	<u>€</u>
Boekwaarde per 1 januari 2023	
Aanschaffingswaarde	897.848
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>(147.251)</u>
	<u>750.597</u>
Mutaties	
Afschrijvingen	<u>(29.174)</u>
Boekwaarde per 31 december 2023	
Aanschaffingswaarde	897.848
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>(176.425)</u>
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>721.423</u>
<p>Het gebouw betreft het pand aan de Annendaalderweg 10 te Maria Hoop. De WOZ-waarde per 31 december 2023 bedraagt € 840.000 (2022: € 844.000).</p>	
Afschrijvingspercentages	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0-3

## 2. Vastgoedbeleggingen

	Vastgoed- beleggingen in exploitatie
	€
Boekwaarde per 1 januari 2023	726.301
Afschrijving	(26.474)
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>699.827</u>

Het gebouw betreft het pand aan de Kerkweg 66 te Maria Hoop. De WOZ-waarde per 31 december 2022 bedraagt € 1.012.000 (2022: € 986.000).

Afschrijvingspercentages	%
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	0-3,33

## VLOTTENDE ACTIVA

### 3. Vorderingen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	<u>26.378</u>	<u>31.322</u>

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
4. Liquide middelen		
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #291	9.580	7.414
ABN AMRO Bank N.V. Bestuurrekening	95.673	111.931
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #095	2.004	1.779
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #610	3.263	616
ABN AMRO Bank N.V. Vreemde Valuta Zaken Rekening	712	440
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #892	219.226	84.088
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #141	15.408	23.294
ABN AMRO Bank N.V. Ondernemersrekening #099	2.815	1.860
ING Bank N.V. Zakelijke rekening	4.413	3.889
Paypal Rekening	13.431	7.975
Kas	5.751	4.679
	<u>372.276</u>	<u>247.965</u>

PASSIVA

5. Eigen vermogen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Kapitaal kerkgenootschap		
Stand per 1 januari	548.226	597.186
Resultaat boekjaar	(14.191)	21.592
Mutatie bestemmingsreserve	6.983	(69.827)
	<u>541.018</u>	<u>548.951</u>
Mutatie ondernemersrekening #610	2.650	(725)
Stand per 31 december	<u><u>543.668</u></u>	<u><u>548.226</u></u>

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Bestemmingsreserve		
Bestemmingsreserve	<u><u>62.845</u></u>	<u><u>69.828</u></u>

De bestemmingsreserve in onstaat door ontvangen donaties en erfenissen te reserveren voor toekomstig onderhoud en verduurzaming aan de gebouwen.

	<u>temmingsrese</u>
	€
Stand per 1 januari 2023	69.828
Onttrekking	(6.983)
Stand per 31 december 2023	<u><u>62.845</u></u>

## 6. Voorzieningen

### Overige voorzieningen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Groot onderhoud gebouwen		
Stand per 1 januari	74.073	10.000
Dotatie	30.000	70.000
Onttrekking	(21.072)	(5.927)
Stand per 31 december	<u>83.001</u>	<u>74.073</u>

De voorziening voor groot onderhoud wordt gevormd ter dekking van de te maken geschatte kosten voor de komende 10 jaar voor het onderhoud van het passionistenklooster.

## 7. Langlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen		
Lening o/g The Vision of Mulund Nederland B.V.	<u>191.000</u>	<u>191.000</u>
Overige schulden		
Lening o/g	<u>630.500</u>	<u>680.500</u>

In 2016 is een lening ter grootte van € 108.000 ontvangen ter financiering van het pand aan de Annendaalderweg 10. In 2018 is een lening ter grootte van € 722.500 ontvangen ter financiering van het pand aan de Kerkweg 66. De lening heeft een looptijd van 30 jaar. Over de lening wordt 1,5% rente berekend, ingaande vanaf 2019. Deze rente staat vast voor een periode van vijf jaar.

### Overlopende passiva

Vooruitontvangen donaties projecten	<u>121.163</u>	<u>111.259</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

ZEKERHEDEN

Zekerheden lening o/g

Ter uitvoering van de overeenkomst, verleent de schuldenaar aan de Schuldeiser, die zulks aanneemt, recht van hypotheek respectievelijk - voorzoveel nodig nu voor alsdan - recht van pand op het hierna te omschrijven onderpand, tot meerdere zekerheid voor:

I. de betaling van al wat de schuldeiser heeft of krijgt te vorderen van schuldenaar met betrekking tot de hiervoor vermelde geldlening, maar óók uit anderen hoofde, onverschillig de oorzaak, en zowel nu als later, alles tot een hoofdsom groot € 830.500.

II. de betaling van de bedongen renten, boeten, kosten en het overigens in verband met het vorenstaande verschuldigde, tezamen begroot op veertig procent (40%) van de hoofdsom, derhalve in totaal € 332.200,00, vormt tezamen een bedrag van € 1.162.700.

8. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen kosten	10.338	6.247
Vooruitontvangen huur en voorschot Kerkweg 66	715	715
Vooruitontvangen huur Danda	-	293
Vooruitontvangen overige donaties	144.953	34.997
Waarborgsommen verhuur	12.050	10.000
Vooruitontvangen donaties projecten	19.671	28.702
	<u>187.727</u>	<u>80.954</u>

## 4 TOELICHTING OP HET OVERZICHT VAN BATEN EN LASTEN

## 9. Baten

De netto-omzet is in 2023 ten opzichte van 2022 met 22,5% gedaald.

	2023	2022
	€	€
10. Baten		
Boekwinkel en kunstmuseum	6.065	6.589
Contributies en donaties	112.471	324.386
Contributies en donaties 3e congregatie	32.076	34.776
Missie-afdeling	20.581	10.979
Grote retraites	18.594	38.625
Regionale activiteiten en Oosterpark	46.808	35.839
Danda faciliteiten en terreinen	84.929	83.933
Baten gildes dieren en tuinen	8.206	11.413
Cultuurafdeling	9.682	5.989
Huuropbrengsten pand Kerkweg	34.380	36.430
Erfenissen	-	63.328
	<u>373.792</u>	<u>652.287</u>
Af: afdrachten	(137.746)	(347.837)
	<u>236.046</u>	<u>304.450</u>
11. Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	<u>29.174</u>	<u>26.486</u>
12. Waardeveranderingen vastgoedbelegging		
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	<u>26.129</u>	<u>24.959</u>
13. Lasten		
Lasten missie	11.413	10.664
Lasten kunstmuseum en boekwinkel	8.314	3.877
Lasten cultuurafdeling	4.944	5.638
Lasten grote retraites	7.198	9.337
Lasten regionale activiteiten en Oosterpark	31.023	21.049
Lasten pand Kerkweg	4.655	2.754
Lasten Danda faciliteiten en terreinen	105.243	151.942
Lasten gildes dieren en tuinen	8.116	11.373
	<u>180.906</u>	<u>216.634</u>

	2023	2022
	€	€
<i>Lasten missie</i>		
Promotiekosten	-	944
Algemene kosten	169	330
Kosten 'gratis-retraites'	2.662	1.338
Kosten kleine missie evenementen	7.541	2.950
Marketingkosten	176	2.178
Automatiseringskosten	865	2.924
	<u>11.413</u>	<u>10.664</u>
<i>Lasten kunstmuseum en boekwinkel</i>		
Promotiekosten	288	234
Inkoop boeken	7.672	2.845
Overige kosten	354	798
	<u>8.314</u>	<u>3.877</u>
<i>Lasten cultuurafdeling</i>		
Educatiekosten	557	460
Kosten vieringen	2.713	2.843
Sacramentele kosten	1.176	1.234
Kosten Curuvara	498	1.101
	<u>4.944</u>	<u>5.638</u>
<i>Lasten grote retraites</i>		
Overige kosten	<u>7.198</u>	<u>9.337</u>



	2023	2022
	€	€
<i>Lasten regionale activiteiten en Oosterpark</i>		
Administratiekosten	2.237	2.610
Kosten kleine retraites	10.858	4.343
Decoratiekosten bloemen	1.442	2.494
Stomerij	1.350	360
Huishoudelijke benodigdheden	6.294	3.104
Bankkosten	2.648	2.812
Telefoon- en internetkosten	1.230	1.959
Advieskosten	1.034	95
Overige kosten	3.930	3.272
	<u>31.023</u>	<u>21.049</u>
<i>Lasten pand Kerkweg</i>		
Gemeentelijke belastingen	1.551	-
Onderhoudskosten	1.874	1.524
Overige huisvestigingskosten	1.230	1.230
	<u>4.655</u>	<u>2.754</u>
<i>Lasten Danda faciliteiten en terreinen</i>		
Overig onderhoud en beveiliging	11.190	30.161
Waterkosten	843	711
Belastingen	2.052	4.057
Verzekeringen	12.017	8.551
Energiekosten	29.437	25.929
Diverse controles	3.511	1.783
Kosten terrein	6.138	3.000
Uitgaves projecten fundraiser lopend jaar	3.213	5.513
Uitgaves projecten geormerkte donaties	6.842	2.237
Dotatie groot onderhoud	30.000	70.000
	<u>105.243</u>	<u>151.942</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Lasten gildes dieren en tuinen</i>		
Zoo kosten	5.707	8.490
Kosten bloemen en tuinen	<u>2.409</u>	<u>2.883</u>
	<u><u>8.116</u></u>	<u><u>11.373</u></u>
14. Financiële baten en lasten		
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente lening o/g	(8.588)	(9.338)
Rente hypotheek Danda	<u>(5.440)</u>	<u>(5.440)</u>
	<u><u>(14.028)</u></u>	<u><u>(14.778)</u></u>

Ondertekening jaarverslag 2024 door bestuur

J.G. van Amerongen

D.R. van den Broek

B. Lohr